FUNDACIÓN DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE

NIT.816.005.391-8

Pereira 11 de septiembre de 2025

Señores
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLITICO
Alcaldía municipal
Pereira, Risaralda

Asunto: Subsanación observación propuesta económica contrapartida

Con relación a la observación realizada en la verificación de la propuesta económica, nos permitimos manifestar que estamos de acuerdo con lo señalado por la entidad.

El valor de la contrapartida ofrecida por la Fundación y que consta en el anexo 10 de los documentos subidos al SECOP, corresponde a $112.601.189, equivalente al 20.65% del valor total del convenio ($545.241.587), tal como se indicó en la observación de la evaluación de la oferta. La diferencia presentada obedece a que el formato Excel de la oferta económica, suministrado por la entidad, fue entregado sin decimales y en aras de dar estricto cumplimiento a no realizar modificación alguna, como consecuencia la formula implementada en el mismo realiza un redondeo automático, reflejando el porcentaje en 21%, esta situación se demuestra en el propio archivo Excel que se encuentra subido en la plataforma del SECOP, en el cual puede verificarse el redondeo una vez se aplique la función de decimales del programa de excel.

Por lo tanto, una vez formulada las celdas con dos decimales, la oferta en lo relacionado con la contrapartida corresponde al 20.65%, tal como se puede evidenciar en el anexo Excel que reposa en los documentos subidos al SECOP, lo anterior significa que la oferta económica, no sufre modificación alguna.

Atentamente,

Claudia G.

CLAUDIA LORENA GARCIA G.
Representante legal
CC 42.012.185

FUNDACIÓN DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE

NIT.816.005.391-8

Pereira 11 de septiembre de 2025

Señores
SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y POLITICO
Alcaldía municipal
Pereira, Risaralda

Asunto: Aclaración observación indicadores financieros

Con relación a la observación relacionada con: “La información financiera para cálculo de los indicadores aportados por el Proponente en sus estados financieros difiere de la información financiera consignada en los estados financieros que tuvo en cuenta el Municipio en su estudio financiero, estados financieros firmados por el Representante Legal y Revisor Fiscal”, me permito aclarar que el Estado de Resultados fue Re- expresado en la estructura de los costos y gastos, toda vez que se realizó una reclasificación contable en el año 2024, consistente en que todos los gastos de personal que en el año 2023 se habían registrado en la cuenta de gastos administrativos y de ventas, para la vigencia 2024, se trasladaron a la cuenta de costos de producción y servicios, en razón a que se trata de mano de obra directa del área de operaciones que ejecuta las labores propias del objeto empresarial.

Se Anexa acta de aprobación de la Asamblea General de Asociados de los Estados Financieros y certificación de Revisoria Fiscal.

Atentamente,

Claudia G.

CLAUDIA LORENA GARCIA G.
Representante legal
CC 42.012.185

FUNDACIÓN DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE

Reunión de Asamblea Extraordinaria de asociados

Acta N° 001-2025

En el municipio de Pereira, siendo las 5:00 pm del día 25 de agosto, del año 2025 se reunieron los asistentes para adelantar la reunión de carácter *Extraordinario,* atendiendo la convocatoria efectuada de conformidad con los estatutos o la ley.

Orden del Día:

1. Verificación del Quórum.
2. Designación de Presidente y Secretario de la reunión.
3. Considerar modificación a la estructura de costos y gastos del Estado de Resultados y Aprobar los Estados Financieros de la vigencia 2024
4. Lectura y aprobación del texto integral del acta.

Puesto en consideración el orden del día fue aprobado por unanimidad.

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM.

Se verificó la presencia del quórum estatuario para poder deliberar y decidir. A la reunión asisten un total de *3 asociados presentes* de un total de *3 asociados* convocados, por lo que representan el 100% del órgano reunido.

2. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA REUNIÓN.

Se designaron por unanimidad como presidente de la reunión a *CLAUDIA LORENA GARCIA* y como secretario de la reunión a *VICTOR HUGO GOMEZ*, identificados como aparece al pie de sus firmas, quienes tomaron posesión de sus cargos.

3. Considerar modificación a la estructura de costos y gastos del Estado de Resultados de la vigencia 2024 y Aprobar los Estados Financieros de la vigencia 2024

El contador de la Fundación, sustenta a los asistentes, la necesidad de realizar una modificación a los Estados Financieros que habían sido debidamente presentados y aprobados en la asamblea general ordinaria llevada a cabo en marzo de 2025, toda vez que se hace necesario Re expresar el Estado de Resultados de 2024, en lo relacionado

con las cuentas de gastos administrativos y de ventas, dado que estas, se afectaron con las erogaciones derivadas de los gastos de personal y que luego de una revisión exhaustiva en conjunto con la revisoría fiscal, estas erogaciones deben seguirse registrado en las cuentas de costos de prestación de servicios, pues se trata de valores relacionados con la mano de obra directa que se encarga de fortalecer la operación y directamente relacionado con el objeto social de la Fundación, durante la exposición se resolvieron las dudas manifestadas por los asistentes. Se coloca, por tanto, a disposición de la asamblea los Estados Financieros que se anexan y que hacen parte integral de la presente acta, advirtiendo que El Estado de Situación Financiera no sufre modificación alguna y que el Estado de Resultados, no sufre alteración en el beneficio neto, solo se afecta por la reclasificación de cuentas, sin afectar las demás cuentas del mismo, sin presentarse objeción alguna, se realiza aprobación por unanimidad de los Estados Financieros del año 2024.

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.

Se dio un receso de 30 minutos para elaborar el acta. Sometida a consideración de los asistentes, la presente acta fue leída y aprobada por unanimidad y en constancia de todo lo anterior se firma.

Se clausura la reunión el mismo día siendo las 6: 45 p.m

CLAUDIA LORENA GARCIA
Presidente
CC No 42.012.185

VICTOR HUGO GOMEZ
Secretario
CC No10.107.749

FUNDACIÓN PARA LA DIVINA MISERICORDIA "ARCA DE NOE"
NIT. 816.005.391-8
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Por el año terminado a 31 de diciembre de

(En Pesos Colombianos)

ACTIVO	**2024**	**2023**
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	184,478,399	191,087,053
INVENTARIOS	12,845,700	4,325,799
OTROS ACTIVOS	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**197,324,099**	**195,412,852**
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO		
Mobiliario y Equipos	43,195,510	43,195,510
Equipos Gerontològicos	19,429,798	19,429,798
Equipos de computaciòn e informàtica	2,254,000	2,254,000
Depreciacion Acumulada	(12,199,000)	(12,199,000)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**52,680,308**	**52,680,308**
TOTAL ACTIVO	**250,004,407**	**248,093,160**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Proveedores		3,200,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	146,667,551	144,144,528
Beneficios a Empleados		6,865,000
TOTAL PASIVO	**146,667,551**	**154,209,528**
PATRIMONIO		
Capital Social	81,753,800	81,753,800
Resultado Operativo	21,583,056	12,129,832
TOTAL PATRIMONIO	**103,336,856**	**93,883,632**
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**250,004,407**	**248,093,160**

CLAUDIA LORENA GARCIA GRISALES
Representante Legal
C.C. 42.012.185

GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ C.
Contador Público
C.C. 18.515.485
TP. 263841-T

LUZ ADRIANA MONTOYA H.
Revisora Fiscal
C.C. 66.870.333
TP. 121291-T

FUNDACIÓN PARA LA DIVINA MISERICORDIA "ARCA DE NOE"
NIT. 816.005.391-8
ESTADOS DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de

(En Pesos Colombianos)

	2024	2023
Operaciones Continuas		
Ingresos de Actividades Ordinarias	874,418,300	2,011,614,480
Servicio de Hogar para Ancianos		
Costos de produccion y ventas	662,079,063	1,030,732,879
Ganancia Bruta	**212,339,237**	**980,881,601**
Gastos de Administración y Ventas	184,522,365	960,226,902
Resultados de actividades de la operación	**27,816,872**	**20,654,699**
Ingresos financieros	88,104	37,200
Costos financieros	**5,680,920**	**7,921,067**
Financiero neto	(5,592,816)	(7,883,867)
Otros Ingresos		
Deterioro		
Depreciaciones	641,000	641,000
Otros Gastos		
Ganancias antes de impuestos	**21,583,056**	**12,129,832**
Operaciones discontinuadas		
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impuestos)		
Resultado del período		
Resultado integral total del año	**21,583,056**	**12,129,832**

CLAUDIA LORENA GARCIA GRISALES
Representante Legal
C.C. 42.012.185

GUSTAVO ADOLFO SANCHEZ C.
Contador Público
C.C. 18.515.485
TP. 263841-T

LUZ ADRIANA MONTOYA H.
Revisora Fiscal
C.C. 66.870.333
TP. 121291-T

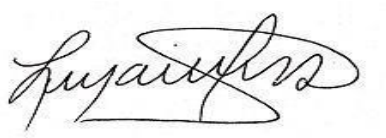
Pereira, 28 de Agosto de 2025

CERTIFICADO DE INDICADORES ENTIDADES SIN ANIMO DE LUCRO
VIGENCIA 2024

Yo. LUZ ADRIANA MONTOYA HERNANDEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.870.333 y TP. 121291-T en calidad de Revisora Fiscal de FUNDACION DEL SEÑOR DE LA DIVINA MISERICORDIA ARCA DE NOE, identificada con NIT. 900.178.461-1, Certifico que los indicadores de Eficiencia Técnica y Eficiencia Asignativa, corresponden a la realidad de los Estados Financieros de la Fundación, con corte al 31 de diciembre de 2024, los cuales fueron los debidamente aprobados por la Asamblea General de Asociados.

Así mismo, el Estado de Resultados fue Re expresado en la estructura de los costos y gastos, toda vez que se realizó una reclasificación contable en el año 2024, consistente en que todos los gastos de personal que en el año 2023 se habían registrado en la cuenta de gastos administrativos y de ventas, para la vigencia 2024, se trasladaron en la cuenta de costos de producción y servicios, en razón a que se trata de mano de obra directa del área de operaciones que ejecuta las labores propias del objeto empresarial.

Atentamente,



LUZ ADRIANA MONTOYA H.
C.C. 66.870.333
TP.121291-T